Patvirtinta
UAB HEAVY FINANCE vadovo
2025-11-17 įsakymu
Nr. HF20251117-1

INSOIL PLATFORMOS NAUDOTOJAMS TAIKOMI ĮKAINIAI

Paslaugos rūšis	Paslauga	Mokestis
Bendrosios paslaugos	Registravimasis platformoje ir paskyros sukūrimas	0 EUR
	Paskyros administravimas	0 EUR
Paslaugos finansuotojams	Galimybės finansuoti projektą sudarymas	0 EUR
	Paskolos sutarties sudarymas	0 EUR
	Pažymos paruošimas (*už vieną dokumentą)*.	nuo 100 EUR
	Pradelstų paskolos gavėjo mokėjimų pagal paskolos sutartį administravimas[1]	0,1% nuo pradelstos mokėti sumos per dieną (kai Paskolos gavėjas dėl tokio pradelsimo moka Finansuotojams kompensacines palūkanas)
	Mokestis Operatoriui už reikalavimo teisės perleidimą antrinėje rinkoje (*vienkartinis, už vieną reikalavimo teisės perleidimą*). Šį mokestis Operatoriui sumoka reikalavimo teisės pardavėjas.	1% nuo perleidžiamos reikalavimo teisės pardavimo kainos[2].
	Neaktyvumo mokestis[3]	10 EUR / mėn.
Paslaugos paskolos gavėjams	Pateiktos paraiškos vertinimas *(vienkartinis)*	0 EUR
	Išankstinis paskolos ar jos dalies grąžinimas	0 EUR
	Operatoriaus mokestis (Paskolos sutarties sudarymo mokestis) *(vienkartinis)*	1-12 % nuo projekto metu sufinansuotos sumos (nustatomas individualiai)[4]
	Paskolos sutarties administravimo mokestis *(mėnesinis*)	0,1 - 0,2% nuo suteiktos paskolos sumos[5]

[1] Mokestį moka Finansuotojas (Paskolos davėjas) Operatoriui, jeigu Paskolos gavėjas nevykdo savo finansinių įsipareigojimų pagal paskolos sutartį ir dėl to Paskolos gavėjas moka paskolos sutartyje numatytas kompensacines palūkanas Finansuotojams (Paskolos davėjams). Paskolos gavėjui vėluojant mokėti įmokas pagal mokėjimų grafiką Operatorius patiria papildomas administravimo išlaidas.

[2] Nuo sumos, kurią Paskolos gavėjas pagal šią reikalavimo teisę turės sumokėti jos naujajam turėtojui, t. y., šis mokestis yra skaičiuojama ne nuo reikalavimo teisės pardavimo antrinėje rinkoje kainos, o nuo nominalios reikalavimo teisės vertės.

[3] Mokestis taikomas Finansuotojui (Paskolos davėjui), jeigu pastarasis neatidaro Mokėjimo sąskaitos pas Operatoriaus pasitelktą mokėjimo paslaugų teikėją ir nepateikia informacijos apie kitame kredito ar mokėjimo paslaugų teikėjo įstaigoje atidarytą savo mokėjimo sąskaitą. Tokiu atveju mokestis išskaičiuojamas iš sumos, kurią Projekto Savininkas sumoka ir kuri turi būti paskirstyta tam Investuotojui, kuriam Operatorius negali paskirstyti atitinkamos sumos dėl to, kad neturi Investuotojo mokėjimo sąskaitos duomenų. Daugiau informacijos apie šį mokestį pateikiama InSoil Platformos Naudojimo Sutarties 4.3 punkte.

[4] Mokestis nustatomas atskiru susitarimu tarp Paskolos gavėjo ir Operatoriaus. Mokesčio dydis priklauso nuo Paskolos gavėjui priskirto kreditingumo reitingo, įkeičiamo turto vertės, konkurencinės aplinkos, siekiamos gauti paskolos dydžio, termino ir projekto patrauklumo.

[5] Mokestis nustatomas Paskolos sutarties Specialiose sąlygose. Mokesčio dydis priklauso nuo Paskolos gavėjui priskirto kreditingumo reitingo.

	Sutarties nutraukimo mokestis (*vienkartinis*)[6]	5% nuo likusios (negrąžintos) paskolos dalies
	Administracinis mokestis[7] už praleistą piniginę prievolę pagal paskolos sutartį	49 EUR
	Įkeitimo sandorio pakeitimas ar koregavimas *(už vieną dokumentą)*	400 EUR
	Sutikimas dėl viso ar dalies įkeitimo išregistravimo *(už vieną dokumentą)*	50 EUR
	Įkeitimo išregistravimas veiksmų atlikimas (už vieną įkeitimą)	150 EUR
	Sutikimas dėl turto pardavimo ir (ar) pakartotinio įkeitimo *(už vieną dokumentą)*	50 EUR
	Pažymos apie turimus įsipareigojimus išdavimas (už vieną dokumentą)	100 EUR
	Kitų pažymų, sutikimų paruošimas *(už vieną dokumentą)*	nuo 100 EUR
	Notaro teikiamos paslaugos	Pagal atskirus notaro įkainius
	Antstolio teikiamos paslaugos	Pagal atskirus antstolio įkainius

[6] Mokestį moka Paskolos gavėjas Operatoriui, jeigu nutraukiama paskolos sutartis dėl Paskolos gavėjo (ar prievolę užtikrinančių asmenų) įsipareigojimų nevykdymo. Tokiu atveju mokestis taikomas siekiant padengti Operatoriaus patiriamas papildomas administravimo išlaidas.

[7] Paskolos gavėjo Operatoriui mokamas mokestis už papildomas administravimo išlaidas, patiriamas dėl Paskolos gavėjo mokėjimo pradelsimo. Šis mokestis mokamas už kiekvieną pradelstą mokėjimą (kiekvieną kartą, kai Paskolos gavėjas pradelsia (neįvykdo ar netinkamai įvykdo) mokėjimą pagal pagal paskolos sutartį).

Patvirtinta
UAB HEAVY FINANCE vadovo
2025-11-17 įsakymu
Nr. HF20251117-1

PASKOLOS GAVĖJO MOKĖJIMAI FINANSUOTOJAMS (PASKOLOS DAVĖJAMS) PAGAL SUDARYTĄ PASKOLOS SUTARTĮ[8]

Mokėjimų rūšis	Mokėjimų dydis ir periodiškumas
Paskolos grąžinimas finansuotojams	Pagal projekto sąlygas ir sudarytos paskolos sutarties mokėjimų grafiką
Palūkanų mokėjimas finansuotojams	Pagal projekto sąlygas ir sudarytos paskolos sutarties mokėjimų grafiką
Kompensacinės palūkanos *(paskolos gavėjui praleidus mokėjimo grafike numatytus terminus)*	Paskolos gavėjas už kiekvieną kalendorinę termino praleidimo dieną moka Finansuotojams 0,2 proc. dydžio kompensacines palūkanas nuo sumos, kurios mokėjimo terminas praleistas
Palūkanų mokėjimas išankstinio paskolos sumos grąžinimo atvejais	Paskolos gavėjui nusprendus pasinaudoti teise grąžinti paskolos sumą (ar jos dalį) anksčiau paskolos sutartyje nustatyto termino, Paskolos gavėjas už iš anksto grąžinamą paskolos sumą sumoka visas palūkanas už paskolos sutarties specialiosiose sąlygos nurodytą minimalų paskolos laikotarpį (jei paskolos suma iš anksto grąžinama dar nesuėjus šiam minimaliam paskolos laikotarpiui už kurį palūkanos nebuvo sumokėtos). *Pavyzdžiui, jeigu minimalus paskolos laikotarpis yra nurodytas 6 mėn., o Paskolos gavėjas nori iš anksto grąžinti visą paskolos sumą jau po 2 mėnesių (už kuriuos jau buvo sumokėtos palūkanos pagal mokėjimų grafiką), Paskolos gavėjas kartu su iš anksto grąžinama visa paskolos suma turi iškart sumokėti ir palūkanas už likusius 4 mėnesius. Taigi, grąžinant paskolos sumą iš anksto, palūkanos Finansuotojams visais atvejais turės būti sumokėtos bent už minimalų paskolos laikotarpį.*

[8] Tikslūs mokėjimų terminai ir dydžiai nurodomi sudarytoje paskolos sutartyje bei jos mokėjimų grafike.